

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2020 г.

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул. М.Жукова, д.24

1964 кв.м

205,6 кв.м

8

л/сч3040

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.площ.	Остаток средств на 01.01.20г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2020г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	9,53		218919	218729	218919	-190	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,26		28944	28919	28944	-25	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газопроводов и вентканалов		0,15		3446	3443	3446	-3	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,37		8499	8492	8499	-7	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обсл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,15		3446	3443	3446	-3	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,76		40430	40395	40430	-35	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,58		36295	36264	36295	-32	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		2,93		67307	67248	67307	-58	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,52		11945	11935	11945	-10	" - "
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,31		7121	7115	7121	-6	" - "
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,31		7121	7115	7121	-6	" - "
Тех.обслуживание электрических сетей		0,19		4365	4361	4365	-4	" - "
Коммунальные услуги в т.ч.				917867	916616	917867	-1251	
Ц/О	0,02361Г/кв.м	2180,39		650484	647259	650484	-3225	АО " КЭМЗ"
ХВС/водопотребление/СОИ	0,0300куб.м	29,38/20,15		250932	252920	250932	1988	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	5,06		16451	16437	16451	-14	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-6183	1136786	1135345	1136786	-7624	
Текущий ремонт		1,80	41966	41349	41287	30896	52357	
Прочие доходы					3900		3900	
ВСЕГО:			41966	41349	45187	30896	56257	остаток ср-в на 01.01.21г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.



**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2020 год**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
май	23.	ул. М. Жукова д.24	Работы по техническому диагностированию внутреннего газового оборудования (37 квартир)	ДОМ	1	5 180,00		Предостережение ГЖИ №156 от 17.10.2019г.; Док. №205-2019 от 24.12.2019г. с ООО "Лаборатория контроля сварки"	14 /097
июль	16.	ул. М. Жукова д.24	Ремонт балконной плиты кв.37	м2	3,00	2 595,78		Акт на аварийность согласно договора от 01.07.2020г.	14 /154
сентябрь	35.	ул. М. Жукова д.24	Окраска газовых труб	м2	12,00	11 443,11		Акт АО "Газпром газораспределение №380 от 12.08.2020г.	14 /230
ноябрь	5.	ул. М. Жукова д.24	Замена ц отопления по кв.1, в подвале. Ремонт межпанельных швов кв.33,37	м.п. / м.п.	7,00 / 8,60	8 461,62	(4550,76 / 3910,86)	Протокол №9 от 27.03.2017г.; Акт на аварийность согласно договора от 02.11.2020г.	14 /270
декабрь	28.	ул. М. Жукова д.24	Очистка кровли от снега и наледи	шт. / дом(раз)	1	3 215,02		Письмо ГУ от 29.12.2020г.; Предостережение прокуратуры от 30.11.2020г.	14 /323

30 895,53

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14 _____

Л.В. Старостина

